

## K pronájmu, Byt 3+1, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4316232 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

**24 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Už vás po p íjezdu dom nebaví dalších 15 minut hledat p ed „barákem“ parkovací místo a „tahat“ se s nákupem p es „p lku sídlišt “? Nebo jste velká rodina, p ípadn vlastníte více vozidel nebo za vámi ásto jezdí návšt vy...tak pak pro vás máme ideální ešení - bydlení s garážovým stáním pod domem a s možností parkovat další dv vozidla p ed již zmín nou garáží.

P edstavujeme vám k pronájmu byt dispozi n ešený jako 3+1 o celkové užitné ploše 72.6 m2 s balkonem 6.4 m2 (který je nad rámec užitné plochy). Tento vzdušný a sv tlý byt je umíst n ve 2 nadzemním podlaží domu v ulici Ostravská na Praze 9 v Let anech.

Dominantou bytu je velkorosý obývací pokoj s možností využití klimatizace, ze kterého je p ímý vstup na balkon a do kuchy ské ásti. Tato je kompletn vybavena spot ebi i (my ka, trouba, induk ní deska, digesto , mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem) a jídelním pultem. Dále se zde nacházejí dva nepr chozí pokoje, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt je pronajímán vybavený, tak jak je uvedeno ve fotogalerii inzerce. V koupeln je k dispozici pra ka a suš í ka. Pokoje jsou vybaveny nábytkem, na podlaze jsou parkety. Dostatek úložného prostoru vám zajistí jak šatní sk ín v pokojích, tak vestav né sk ín na chodb . V p ípad pot eby lze aktivovat zabezpe ovací systém Jablotron.

Jak již bylo zmín no, velkým benefitem jsou ideální podmínky pro parkování vozidel. Další výhodou bytu je i jeho umíst ní. Ob anská vybavenost a dostupnost vozidlem í MHD do centra Prahy í okolí je na vysoké úrovni. Zastávka autobusu Staré Let any je od bytu vzdálena 3 minuty ch zí. Obchodní centrum Let any, které nabízí velkou škálu obchod , zábavy a restaurací je vozidlem vzdáleno 5 minut. P ímo za domem si v parku s d tským h íšt m mohou vaše d ti hrát anebo s celou rodinou m žete chodit na procházky do Lesoparku Let any.

Platba za pronájem íní 24.000,- K /m sí n . Náklady spojené s užíváním bytu jsou zálohy na služby ve výši 4.000,- K /m sí n . Elekt ina bude p evedena na zájemce. Vratná jistota íní 30.000,- K . Provize pro realitní kancelá je ve výši jednoho nájemného + DPH, tedy 29.040,- K .

Byt je volný a p ípraven k nast hování novým zájemc m. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka dle jeho/vlastních kritérií a preferencí.

V p ípad zájmu í dotaz se na m neváhejte obrátit.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Dražan

Tel:

**+420 776744539**

Email:

**petr.drazan@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4316232
Inzerát vydán:	05.03.2025
ID zakázky v RK:	14974
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží

Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	79 m <sup>2</sup>