

## K pronájmu, Byt 3+1, 79 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4312435 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

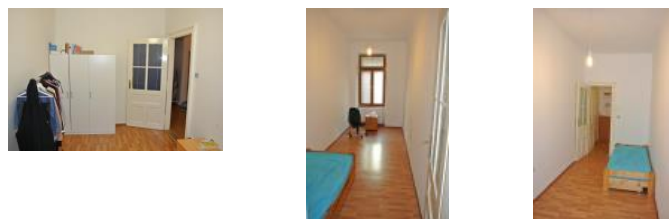
**21 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Exkluzivn nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o CP 79m<sup>2</sup> s lodžii (3m<sup>2</sup>) v centru m sta Brna na velmi klidném míst na ul. Výstavní. Dobrá dopravní dostupnost skrz Mendlovo nám stí. U domu je nové d tské h íšt . Byt se nachází v 1.NP/5.NP (zvýšené p ízemí) cihlového prvorepublikového domu. D m i byt jsou po kompletní rekonstrukci. Orientace: Kuchyn s balkonem a jeden pokoj do klidného vnitrobloku, dva pokoje do klidné ulice. Vysoké stropy. Dispozice: Chodba s vestav ěnými sk ín mi, 3 nepr chozí pokoje, kuchyn se vstupem na lodžii, koupelna a WC zvláš p ístupné z chodby. Vl. plyn. kotel, vlastní m ídla. Vratná kauce 1 m sí ní nájemné v . inkasa. Neza ízený, pouze vybavená kuchyn . Sklep 2m<sup>2</sup>. V dom ě kabelová TV a internet od Vodafone. Parkování p ed domem (modrá zóna B). Zálohy na inkaso a služby 1.000,-K /m s + el. a plyn se p episují na nájemníka, momentáln vychází el. na 2.400,-K a plyn 2.900,-K = celkem tedy za vše 6.300,-K /m s. Vhodné maximáln pro 4 osoby, neku ácí bez zví at. K nast hování bude byt p ípraven uklizený a vymalovaný 10.4.2025 (v p ípad ě pot eby bydlení už v rozmezí 1.4.-10.4. je na domluvu ).

ID inzerátu ESO:	4312435
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	79 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	79 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Konopá Ji í**

Tel:

**+420 737274218**

Email:

**[jjiri.konopac@rkfenix.cz](mailto:jjiri.konopac@rkfenix.cz)**

**RK FÉNIX, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pivo kova 282/10, 637 00**

**Brno**

Web:

**[www.rkfenix.cz](http://www.rkfenix.cz)**