

K pronájmu, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435137 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím k pronájmu byt 3+1 s halou a lodžíí, o výměře 78 m2, ve 2. patře bytového domu s výtahem, ulice Vodňanská, v klidné části města - sídliště Vltava.

Byt 73 m2 + lodžie 4,5 m2.

Dispozice:

Byt se skládá z kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje, dvou ložnic, haly, koupelny, samostatného WC a lodžie.

K bytu náleží také sklepní kóje v přízemí domu a dvě společné kolárny.

Vybavení:

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem (plyn/elektřina), myčkou, lednicí s mrazákem a digestoří.

Koupelna je osazena sprchovým koutem, koupelnovým nábytkem se zabudovaným umyvadlem a zrcadlem a je zde také přípojně místo na pračku.

Samostatné WC je osazeno závěsným záchodem, malým umyvadlem a bidetovou sprškou.

V chodbě jsou vestavěné skříně, komoda/botník a předsíňová stěna.

Orientace bytu: jih a sever

Okolí a dostupnost:

Byt se nachází v příjemném klidném prostředí - ale zároveň s dobrou obslužností. MHD - 5 minut pěší chůzí (350 m), základní škola 4 minuty (250 m) bez přechodu frekventované komunikace.

OD Vltavín (soubor obchodů a služeb) - 10 minut pěší chůzí, nákupního centra Géčko - 13 minut.

Pro sport a odpočinek je 12 minut pěší chůzí nábřeží Vltavy s cyklostezkou (ČEZ areál) a 15 minut pěší chůzí rezervace Vrbenské rybníky.

Nájemné: 13 500 Kč / měsíc

Energie: cca 4 000 Kč / měsíc

Kauce (jistota): 17 000 Kč + poplatek RK

Byt je volný od 20.10.2026.

Domácí mazlíčci po dohodě, preferujeme nekuřáky.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9:00 – 16:00 hod. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4435137
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	450147
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	78 m2