

K pronájmu, Byt 3+1, 78 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4430119** Datum vydání: **16.09.2026**

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Hledáte pohodlné bydlení v blízkosti centra Plzně? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 v plzeňské lokalitě Slovany, konkrétně v ulici Guldenerova. Byt o podlahové ploše 78 m2 se nachází ve 3. patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu. Dům prošel rozsáhlou modernizací, včetně nové střechy, zateplení, fasády a výměny oken za plastová, což přispívá k příjemnému a úspornému bydlení. Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou, ložnici, další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovnu, koupelnu s vanou a samostatné WC. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 4 m2 a možnost využití společné místnosti na půdě. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Podlahové krytiny tvoří kombinace plovoucí podlahy, lina a koberec. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kombinovaný kotel, který umožňuje komfortní regulaci spotřeby energií. Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti domu i v pohodlné docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete školy, školky, obchody, zastávky MHD i další služby. Parkování je možné přímo před domem. Byt je volný ihned k nastěhování. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20.000 Kč a hledá slušného, spolehlivého a dlouhodobého nájemce. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Volné od 01. 11. 2026. Budeme se na Vás těšit.

ID inzerátu ESO:	4430119
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	6002
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Straka

Tel:

+420739500243

Email:

jaroslav.straka@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu