

K pronájmu, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429118** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Z důvodu souběžného prodeje nemovitosti je tato nabídka vhodná pro krátkodobý pronájem.

Prostorný a světlý byt 3+1 v bytovém domě s výtahem na ulici Kaštanová v Rosicích u Brna.

Byt se nachází v 5.p. a má výměru 78 m², disponuje neprůchozími pokoji, jak znázorňuje přiložený půdorys.

Byt se nabízí jako částečně zařízený, v kuchyni jsou veškeré spotřebiče vestavěné: mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka, trouba. Varná deska je plynová se čtyřmi hořáky. V pokojích jsou plovoucí podlahy, v předsíni moderní PVC.

Velkou výhodou bytu jsou dvě toalety, z nichž jedna je samostatná a druhá zakomponovaná do koupelny. Prostorná předsíň umožňuje umístění skříní a dalšího úložného prostoru. Zasklená lodžie je orientovaná na jižní stranu. V domě lze využívat společnou kolárnu a kočárkárnu.

Ze všech pokojů je krásný výhled, zejména severní strana bytu nabízí líbivý pohled do přírody.

Dům má instalovány solární panely pro ohřev vody, také disponuje úpravnou vody pro regulaci její tvrdosti, což zvyšuje kvalitu života všech uživatelů. I proto spadá PENB domu do třídy C.

Parkování je zajištěno na veřejných parkovištích před domem i za domem.

Přímo před domem je dětské hřiště.

Rosice mají veškerou občanskou vybavenost, dopravu do Brna zajišťuje vlak a několik linek autobusů (č. 153, 405 a 423), včetně přímého spojení s FN Brno.

Vhodné pro nekuřáckou rodinu, milovníky přírody a cykloturistiky, za domem je možné napojení na cyklotrasu. Nájemníci mohou mít zvíře.

Volné od 1.10.2026.

ID inzerátu ESO:	4429118
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	1811/2875
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kolář Miloš

Tel:

+420 773930933

Email:

milos.kolar@atlas.cz

**OKNOREALIT IGIVEX
S.R.O.**

Tel:

+420844111141

Adresa:

**Velká Dílažka 336/2, 750 02
Přerov**

Web:

www.oknorealit.cz

Plocha pozemku: 78 m2