

K pronájmu, Byt 3+1, 78 m²

Číslo inzerátu (ID): 4420768 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

32 900 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt o dispozici 3+1 v bytovém domě v oblíbené lokalitě Praha 4 – Modřany, ulice Barunčina 2126/5b. Byt má výměru 78 m² a je čerstvě po kompletní rekonstrukci, díky čemuž nabídne novému nájemci moderní, čisté a komfortní bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Dispozice mezonetového bytu poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i pro zájemce, kteří hledají větší bydlení s praktickým rozdělením jednotlivých místností. Byt působí vzdušně a díky víceúrovňovému řešení nabízí příjemné oddělení denní a klidové části. Velkou předností je také samotná dispozice 3+1, která poskytuje dostatek soukromí i komfortu pro každodenní fungování. Praktickým benefitem je komora, která nabízí dostatek úložného prostoru přímo k bytu. Další velkou výhodou je, že byt disponuje dvěma toaletami – jedna se nachází v hlavní části bytu a druhá v mezonetovém prostoru, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita Praha 4 – Modřany je dlouhodobě vyhledávaná pro své pohodové rezidenční prostředí, dostatek zeleně a kompletní občanskou vybavenost. V okolí naleznete obchody, školy, školky, restaurace, služby i zastávky MHD. Samozřejmostí je také dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy i pohodlné spojení do dalších částí města.

Měsíční nájemné: 33 900 Kč

Měsíční zálohy na bydlení: 4.000 Kč

Kauce: 75.000 Kč

Provize RK: 33 900 Kč + 21 % DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svého rozhodnutí.

ID inzerátu ESO:	4420768
Inzerát aktualizován:	31.08.2026
Inzerát vydán:	04.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	78 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>