

## K pronájmu, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413872 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

**21 900 Kč**

Lokalita:

## Praha 5

Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy? Nabízíme k podnájmu světlý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 78 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu bez výtahu v oblíbené části Praha Zbraslav, ulice Ke Kamínce.

Byt je nezařízený, což nabízí možnost zařídit si interiér přesně podle vlastních představ. Součástí je moderní kuchyňská linka vybavená všemi potřebnými spotřebiči: myčkou nádobí, lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a dostatkem úložných prostor.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, samostatnou kuchyň s jídelní částí, koupelnu s vanou, samostatné WC a velkou předsíň. Příjemným bonusem je lodžie o výměře 5,6 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení, a sklepní kóje o velikosti 2,1 m<sup>2</sup>, která poskytne další úložný prostor.

Základní informace:

Dispozice: 3+1

Podlahová plocha: 78 m<sup>2</sup>

Lodžie: 5,6 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje: 2,1 m<sup>2</sup>

NP bez výtahu

Koupelna a WC odděleně

Nezařízený byt

Kuchyňská linka včetně spotřebičů

K nastěhování ihned

Nájemné

21 900 Kč / měsíc

poplatky za služby

záloha na elektřinu

provize RK

Zbraslav patří mezi vyhledávané pražské lokality díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti.

V bezprostředním okolí naleznete:

mateřské a základní školy,  
supermarkety (Lidl, Albert), menší obchody a služby,  
restaurace, kavárny a poštu,  
lékárnu i zdravotnická zařízení,  
sportoviště, dětská hřiště a cyklostezky podél Vltavy i Berounky,  
Zbraslavský zámek a rozsáhlé lesy vhodné pro procházky či běh.

Dopravní spojení zajišťují autobusové linky s rychlým napojením na Smíchovské nádraží (metro B) i další části Prahy. Výborná je také dostupnost autem díky blízkosti Strakonické ulice a Pražského



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Helešic**

Tel:

**+420 774956705**

Email:

**lukas.helesic@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

okruhu.

Byt je k dispozici ihned. Pokud hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4413872     |
| Inzerát vydán:    | 14.07.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0           |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Družstevní  |
| Umístění:         | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 78 m2       |
| Lodžie:           | 5m2         |
| Užitná plocha:    | 78 m2       |
| Podlahová plocha: | 78 m2       |
| Plocha sklepa:    | 2 m2        |