

## K pronájmu, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412262 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

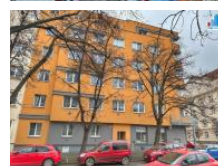
**17 000 Kč**

Lokalita:

**Plzeň-město**

Hledáte pohodlné bydlení v blízkosti centra Plzně? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 v plzeňské lokalitě Slovany, konkrétně v ulici Guldenerova. Byt o podlahové ploše 78 m2 se nachází ve 3. patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu. Dům prošel rozsáhlou modernizací, včetně nové střechy, zateplení, fasády a výměny oken za plastová, což přispívá k příjemnému a úspornému bydlení. Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou, ložnici, další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovnu, koupelnu s vanou a samostatné WC. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 4 m2 a možnost využití společné místnosti na půdě. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Podlahové krytiny tvoří kombinace plovoucí podlahy, lina a koberec. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kombinovaný kotel, který umožňuje komfortní regulaci spotřeby energií. Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti domu i v pohodlné docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete školy, školky, obchody, zastávky MHD i další služby. Parkování je možné přímo před domem. Byt je volný ihned k nastěhování. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20.000 Kč a hledá slušného, spolehlivého a dlouhodobého nájemce. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na Vás těšit.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4412262     |
| Inzerát vydán:    | 01.07.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 5927        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 78 m2       |
| Užitná plocha:    | 78 m2       |
| Podlahová plocha: | 78 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Straka**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**jaroslav.straka@mixreality.eu**
**MIX Reality / Reality -  
Plzeň s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00  
Plzeň**

Web:

**www.mixreality.eu**