

K pronájmu, Byt 3+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4402201 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:
Zlín

ID 02732

René Mrnušík & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 78 m², který se nachází v 1. patře rodinného domu v jedné z nejžádanějších lokalit Zlína, Prštné.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní design, funkčnost a komfort bydlení. Budoucí nájemník se může těšit na zcela nové prostory, ve kterých dosud nikdo nebydlel, jedná se o první pronájem.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Velkou výhodou je propojení interiéru s venkovním prostorem. Z kuchyně i z obývacího pokoje jsou přímo vstupy na prostorné balkóny s příjemným výhledem do zahrady, které mají dohromady 12 m².

Velkou výhodou je také možnost využívání zahrady, která nabízí dostatek soukromí pro odpočinek i volnočasové aktivity. K bytu náleží parkovací místo přímo u domu.

Dom je koncipován velmi klidně. V přízemí se nachází pouze kancelář firmy, což zajišťuje minimální pohyb osob a vyšší míru soukromí oproti běžným bytovým domům.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD (cca 160 m), v blízkosti je rovněž supermarket Albert, vlaková zastávka a veškerá občanská vybavenost. Centrum města Zlín je snadno a rychle dostupné.

Tato nabídka je ideální pro nájemce, kteří hledají kvalitní, moderní a klidné bydlení s důrazem na prostor, soukromí a příjemné venkovní zázemí. Majitel preferuje dlouhodobého nájemce.

Nájemné činí 18 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby a elektřinu jsou 4 000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 22 000 Kč a provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu v etnenergii.

V případě zájmu můžete neváhat kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Těším se na setkání.

René Mrnušík
Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4402201
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



René Mrnušík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit | reality

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	78 m ²