

## K pronájmu, Byt 3+1, 78 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401259 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**17 500 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

P edm tem pronájmu je prostorný byt, dispozi n ešený jako 3+1, umíst ěný ve 2. pat ě inžovního domu v Plzni na Roudné, v Malické ulici.

Byt prošel v p edchozích m sících náro nou, kompletní rekonstrukcí. Kdy jsou zde nové rozvody vody, odpad ě, elekt iny i plynu. Dále nové podlahové krytiny, omítky, obklady a dlažby. Byt je vybaven kuchy skou linkou s vestav ěnou varnou deskou, troubou, odsava ěm par a my kou nádobí. V koupeln ě je umíst ěna toaleta, vana, umyvadlová sk í ka a také kondenza ní plynový kotel, který v byt ě zajiš uje topení a oh ev teplé vody.

Okna bytu jsou orientována do ulice Malická (2 ložnice) a do vnitrobloku (obývací pokoj).

PENB "G" je uvedeno do asn ě, eká se na vyhotovení nového pr kazu energetické hodnoty po vým ěn ě okna ve spole ěných ástech domu a jeho zateplení.

Byt je p ipraven k okamžitému nast hování.

ID inzerátu ESO:	4401259
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	2930
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	226 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Šedíková**

Tel:

**+420607075571**

Email:

**lenka.sedikova@dirmax.cz**

realitní kancelá

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská t ěda 125, 32000****Plze**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**