

K pronájmu, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382650 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

13 594 Kč

 Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt v moderní nízkoenergetické budově třídy C. (energetická třída C má oproti třídě G méně než poloviční náklady na energie !!!). Byt má vlastní plynoměr a elektroměr. Topení a ohřev vody je řešen moderním kondenzačním kotlem umístěným ve zvláštní technické místnosti mimo hlavní obytný prostor. Do bytu je přiveden bezplatný internet 250mb/s dále anténní a satelitní signál. K bytu náleží vyhrazené parkovací místo v soukromém areálu objektu přímo před vchodem do budovy (další parkovací místa jsou před budovou). Byt je světlý a velmi prostorný. Celý je situován na jihovýchodní stranu budovy s okny do zahrady.

Měsíční nájem činí 13594,- Kč (vodné/stočné cca 300 Kč/os, osvětlení spol. prostor 150 Kč / měs.). Energie jsou psány přímo na nájemníka. Vratná jistota 27188,-Kč. Provize RK 13594,-Kč. Byt se nachází v ulici Gen. Svobody v blízkosti Arnultovické ZŠ a MŠ.

Byty v této budově se v nabídce k pronájmu prakticky neobjevují.

Jedná se o mimořádnou příležitost získat k dlouhodobému pronájmu velmi hezký kvalitní a úsporný byt ve výborné lokalitě.

ID inzerátu ESO:	4382650
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	22025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	78 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Jana Lovecká

Tel:

+420777236078

Email:

lovecka@reality-sever.cz
Reality-Sever s.r.o.

Tel:

777 236 078

Adresa:

B. Egermanna 156, 473 01
Nový Bor

Web:

www.reality-sever.cz