

## K pronájmu, Byt 3+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4306747 Datum vydání: 26.01.2025

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:

## Žár nad Sázavou

Nabízíme k pronájmu krásný, čistý a vkusně zrekonstruovaný cihlový byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) bezbariérového domu s výtahem. Byt je situován na ulici Brodská ve Žáru nad Sázavou.

Byt je velmi vkusně zařízený a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Prostorný obývací pokoj je světlý a má přímý vstup na zasklenou lodžii, která poskytuje krásný výhled a možnost relaxace za každého počasí.

Kuchyň je moderně vybavená a v perfektním stavu, součástí je kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru, lednice, myčka, varná deska s elektrickou troubou, digestoř, mikrovlnná trouba a stůl se židlemi.

Ložnice jsou klidné a světlé, jedna z nich je vybavena praktickými šatními skřínkami. Další pokoj je možné využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Koupelna je zrekonstruovaná, vybavená vanou, pračkou a sušičkou. Samostatné WC se nachází hned vedle koupelny pro větší pohodlí a soukromí.

V chodbě je k dispozici další úložný prostor díky vestavným skřínkám.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné a dobře dostupné lokalitě. V těsné blízkosti domu je obchod, školka, škola a dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi. Pro milovníky kultury je v blízkosti kino, a nechybí ani různé výdejní místa zásilkových služeb. Centrum města je vzdálené přibližně 12 minut chůze a zajišťuje veškerou občanskou vybavenost. Přímou u domu se nachází autobusová zastávka, která zajišťuje pohodlné spojení do dalších částí města i okolí.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 14 000 Kč /m síc

Zálohy na služby: 6 000 Kč /m síc (dle počtu osob)

Vratná kauce: 30 000 Kč

Služby realitní kanceláře: 15 000 Kč

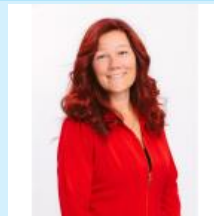
Byt bude volný od 4. února 2025.

Tato nemovitost je připravena od 4. února k novému bydlení a nabízí vše, co potřebujete pro pohodový život. Nezmeškejte tuto jedinou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes pro prohlídku!

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4306747    |
| Inzerát vydán:   | 26.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 1755       |
| Budova je z:     | Smíšená    |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Halodová**

Tel:

**+420 739 853 235**

Email:

**halodova@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Těbíl**

Web:

**www.j-mreality.cz**

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Umístění:      | 4. podlaží        |
| Obytná plocha: | 78 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:        | 6m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha: | 78 m <sup>2</sup> |