

## K pronájmu, Byt 3+1, 78 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4294744 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**15 900 K**

Lokalita:

### Prostějov

Nabízíme Vám k pronájmu zcela zrekonstruovaný, nevybavený cihlový byt 3+1 na ulici Boženy Němcové v Prostějově. Byt s balkonem se nachází v 1. NP z celkových 5. Byt je tvořen prostornou vstupní předsíní, ze které jsou samostatné vstupy do velkého obývacího pokoje, komory/technické místnosti, koupelny se sprchovým koutem, na samostatné WC a do kuchyně. Z kuchyně je dále přístupná ložnice přes další, průchozí pokoj. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Byt je najímán nevybavený nábytkem. Kuchyně s kuchyňskou linkou je vybavena spotřebiči - myčka, digestoř, indukční varná deska, elektrická trouba. Lednice není součástí vybavení kuchyně. Byt je vybavený klimatizací se dvěma vnitřními jednotkami - v obývacím pokoji a v ložnici. Po domluvě s majitelem je možné využívat i zabezpečovací systém Jablotron s pohybovými senzory. K bytu náleží prostorný zděný sklep a je možnost využívat další společné prostory jako kolárnu, kožárnu nebo sušárnu. Byt prošel v letech 2020 - 2021 velmi zdařilou kompletní rekonstrukcí v etn. rozvod, podhled, má vyměněná plastová okna. Vytápění a ohřev vody v celém domě je zajištěn centrální plynovou kotelnou. Parkování je možné v okolí domu. V docházkové vzdálenosti od bytu se nachází potraviny, mateřská škola, základní škola, restaurace, ordinace praktického lékaře a další občanská vybavenost. Lokalita nabízí i další kulturní i sportovní vyžití (park, sportoviště, aquapark,...). Nájemné činí 15 900,- Kč/měsíčně + inkaso (cca 1 500,- Kč/osoba) + elektřina bude připsána na nájemce. Vratná jistota (kauce) je majitelem požadována ve výši dvouměsíčního nájmu, provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky bytu neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

ID inzerátu ESO:	4294744
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	402532
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz****RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**