

K pronájmu, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424856 Datum vydání: 22.08.2026

Cena za nemovitost:

27 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a prakticky řešený byt 3+1 o užitné ploše 77 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Vybíralova na pražském Černém Mostě.

Dispozice bytu nabízí samostatný obývací pokoj, oddělenou kuchyň a dvě prostorné neprůchozí ložnice. Ze vstupní chodby se vstupuje samostatně do všech místností. Koupelna je vybavena rohovou vanou a místem pro pračku, toaleta je oddělená.

Byt se pronajímá částečně zařízený. Jeho součástí je balkon o velikosti přibližně 3 m2. K bytu dále náleží komora umístěná na chodbě domu a sklepní kóje o velikosti přibližně 4 m2.

Dům je zateplený, má plastová okna a dva výtahy osobní a nákladní. Vytápění je centrální dálkové.

Lokalita

Byt se nachází v klidné rezidenční části Černého Mostu s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí jsou obchody, restaurace, lékárna, zdravotnické služby, dětská hřiště, sportoviště, mateřská i základní škola.

Stanice metra B Černý Most je vzdálena přibližně 550 metrů a autobusová zastávka Bryksova přibližně 200 metrů od domu. V pěší vzdálenosti se nachází také obchodní centrum Westfield Černý Most s širokou nabídkou obchodů, restaurací, služeb a kina.

Měsíční platby

Nájemné: 27 000 Kč

Zálohy na služby: 7 000 Kč

Elektřina: přibližně 1 500 Kč

Při podpisu smlouvy se hradí

Vratná kauce: 54 000 Kč

Termín nastěhování: 1.9.2026

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alexandra Kurbanova**

Tel:

+420 606171876

Email:

alexandra.kurbanova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4424856
Inzerát vydán:	22.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	4 m2