

K pronájmu, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418818 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02847 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte prostorný byt v oblíbené obci s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do Uherského Brodu? Právě pro Vás je připraven byt 3+1 o celkové ploše 85 m² v Nivnici. Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě, je ve velmi dobrém stavu a nabízí pohodlné bydlení pro rodinu i pár, kteří ocení klidné prostředí a dostatek prostoru.

Hlavní benefity, které oceníte:

- dispozice 3+1 o celkové ploše 85 m²
- užitná plocha 77 m², balkon 5 m², sklepní kóje 3 m²
- parkování přímo na nádvoří
- revitalizovaný bytový dům
- plastová okna s trojskly
- dodatečně zateplené stropy
- samostatné WC, koupelna s vanou
- klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností

Lokalita: Nivnice patří mezi nejvyhledávanější obce Východního Slovácka a není náhodou, že se sem stále více lidí stěhuje. Najdete zde vše potřebné pro pohodlný život – obchody, restaurace, bistro, lékaře, mateřskou i základní školu, sportoviště, koupaliště, dětská hřiště i bohaté kulturní vyžití. Milovníky přírody potěší krásné okolí vhodné k procházkám i cyklovýletům. A pokud potřebujete do města, Uherský Brod je vzdálený pouhých 10 minut jízdy autem.

Byt je k dispozici od 1.9.2026

Měsíční náklady:

- měsíční nájemné: 13 000 Kč
- zálohy na služby (voda, elektřina, plyn, služby, internet): 3 500 Kč/měsíc
- vratná kauce: 16 500 Kč
- provize RK: 16 500 Kč + DPH

Zaujala Vás tato nabídka? Pojdme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o pronájmu nebo prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4418818
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	26.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	77 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	3 m2