

## K pronájmu, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368257 Datum vydání: 05.11.2025

Cena za nemovitost:

**11 666 Kč****Lokalita:**  
**Děčín**

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 se zasklenou lodžii o celkové výměře 77 m2, který se nachází v 6. patře udržovaného družstevního bytového domu s výtahem. Byt prošel rekonstrukcí, a je ve velmi dobrém stavu připravený k okamžitému nastěhování.

Dominantou bytu je moderní, krásná a prostorná kuchyň v elegantním černo-bílém provedení. Je vybavena vestavnými spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř), velkorysou pracovní plochou a dostatkem úložného prostoru. Stylový barový pult opticky odděluje kuchyň od obytné části a zároveň poskytuje příjemné místo pro stolování nebo posezení.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, kuchyň, tři pokoje, koupelna s toaletou a lodžie.

Byt se pronajímá nezařízený, takže si jej nový nájemník může upravit dle vlastních představ a potřeb.

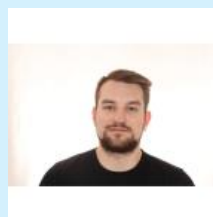
**Nájemné: 11 666 Kč / měsíc****Zálohy na služby: 7 155 Kč / měsíc (bez zálohy na elektřinu)****Celkové výdaje: nájemné + zálohy + elektřina = cca 20 000 Kč / měsíc****Vratná kauce: 20 000 Kč****Rezervační záloha ve výši 10 000 Kč bude po podpisu nájemní smlouvy zaúčtována jako provize RK.**

Byt je ideální pro ty, kteří hledají kvalitní, prostorné a udržované bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme termín prohlídky podle vašich možností.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4368257     |
| Inzerát vydán:   | 05.11.2025  |
| ID zakázky v RK: | 4254        |
| Budova je z:     | Panel       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Družstevní  |
| Umístění:        | 6. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 77 m2       |
| Lodžie:          | ANO         |
| Užitná plocha:   | 77 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Matyáš Sečkař**

Tel:

**+420 773 674 907**

Email:

**matyas.seckar@vdfreality.cz****EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**