

K pronájmu, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364767 Datum vydání: 16.10.2025

Cena za nemovitost:

13 692 Kč

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout k pronájmu byt v osobním vlastnictví na jedné z velmi žádaných adres Ostravy Zábřehu, na ul. Výškovická. Byt je dispozičně řešený jako 3+1 s komorou (šatnou), celkem 77,09 m² podlahové plochy. Výhodou bytu je mimo jiné celkově zajímavé prostorové řešení s neprůchozími pokoji, předstíhacími úložnými prostory, kuchyň, velmi prostorný obývací pokoj a dva samostatné pokoje. Proběhla zde před cca 7 lety výměna kuchyňské linky, v koupelně byly před cca 10 lety nalepeny keramické obklady. Byt se nachází v 1.NP/8.NP, revitalizovaného domu s výtahem, v jedné z žádaných částí Ostravy. Okna bytu jsou směřována na dvě strany a to na JV a SZ. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Velmi dobrá je lokalita dům se nachází téměř v centru městské části, což znamená dostupnost veškerých služeb, obchodů, kultury a hlavně možnost vyběhnout z domu rovnou do přírody. Několik stovek m od domu se nachází několik základních, tak i mateřských či speciálních škol a to některé bez nutnosti přecházet frekventovanou cestu. Na zastávku MHD je to pár minut, kousek je také obchodní centrum, trh s čerstvou zeleninou, síť cyklostezek, na dosah jsou také nejrůznější volnočasové aktivity či známý aquapark. Takhle vypadá ideál rodinného bydlení prostorný byt a vše důležité po ruce.

Tohle je prostě dobré místo pro život. Tak se přijďte podívat osobně.

Měsíční náklady na bydlení činí 13.692 Kč + služby (4.140,-Kč) plyn a elektřina.

zahrnuje: nájemné, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy za studenou vodu, TUV, zálohy na teplo, elektřinu a služby spojené s užíváním bytu ve výši 4.140,-Kč

Elektřina a plyn bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 30.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 17.832,- Kč

vratnou kauci 30.000,- Kč

provizi za zprostředkování 18.000,- Kč

Byt volný ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4364767
Inzerát vydán:	16.10.2025
ID zakázky v RK:	25149
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2