

## K pronájmu, Byt 3+1, 77 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4305195 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

**24 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Exkluzivně nabízím pronájem prostorného panelového bytu s dispozicí 3+1/ložnice v 6. patře s celkovou užitnou plochou 77,6 m<sup>2</sup> v ulici Hausmannova v Praze 4 - Modanech.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený a poskytuje soukromí, prostorná vstupní hala odděluje obývací pokoj s kuchyní od obou ložnic, které jsou umístěny na sever.

Byt je po úspěšné rekonstrukci, kompletně nová kuchyně vybavená moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči, koupelna, jsou zde nová plastová okna, zasklená ložnice s výhledem na Radotín.

Byt je pronajímán nezařízený, jsou zde ale k dispozici 2 šatní skříně, vestavné skříně v předsíni a dále i komora přímo v bytě, což poskytuje dostatek úložných prostor.

Panelový dům je po rekonstrukci, včetně výtahu, je zde kladen velký důraz na pořádek.

Jedná se o klidnou část Modan nedaleko lesoparku Hodkovičky s dobrou dopravní obslužností, zastávka autobusu je 2 min od domu. U domu je supermarket Kaufland.

Samozřejmě je veškerá občanská vybavenost.

Za cca 15 min autobusem se dostanete k Vltavě, místu pro volnočasové aktivity (cyklistická stezka, golf, sportovní areál HAMR Braník).

Volné od: 1.4. 2025,

KAUCE: 2 měsíční nájem + poplatky za služby 7.000,- Kč,

PROVIZE PRO RK: 1 měsíční nájem + DPH.

**PRONAJÍMATEL SI VYHRÁZUJE PRÁVO VYBRAT NÁJEMCE NA ZÁKLADĚ JÍM ZVOLENÝCH KRITÉRIÍ! (MAX 3osoby, nekuřáci, bez zvířat).**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4305195           |
| Inzerát aktualizován: | 20.01.2025        |
| Inzerát vydán:        | 19.01.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 404804            |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Umístění:             | 7. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 77 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 75 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 77 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Libuše Vebrová**

Tel:

**+420739486488**

Email:

**libuse.vebrova@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**