

K pronájmu, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435171 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Chrudim

Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 76 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu na ulici Fügnerova v Hlinsku.

Byt nabízí tři samostatné pokoje, prostornou vstupní chodbu, velkou koupelnu, praktickou spíž i zádvež s místem pro botník nebo další úložné prostory. Díky oknům orientovaným na tři světové strany je interiér po celý den příjemně prosvětlený a velmi dobře větritelný.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Nejedná se o novostavbu, ale o pečlivě udržované bydlení připravené k okamžitému nastěhování.

Velkou předností této nabídky je samotný dům. Nachází se zde pouze několik bytových jednotek, což vytváří klidné a příjemné prostředí se sousedskou atmosférou. Obyvatelům domu je k dispozici společná oplocená zahrada ve vnitrobloku s možností využívat pískoviště.

Jedinečným benefitem je uzavíratelná pergola, která je určena výhradně pro nájemce tohoto bytu. Nabízí ideální prostor pro posezení s rodinou či přáteli, grilování nebo odpočinek během teplých letních dnů.

Součástí pronájmu je také možnost využívání sklepních prostor a půdy, které poskytují dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí.

Dům se nachází v horní části Hlinska, v blízkosti autobusového i vlakového nádraží. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost, přičemž se nejedná o sídlištní zástavbu. Parkování je možné na veřejném parkovišti v bezprostřední blízkosti domu.

Měsíční náklady:

Nájemné: 14.500 Kč

Záloha na vodu: 1.000 Kč

Záloha na elektřinu: 5.000 Kč

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je volný ihned.

Pokud hledáte prostorné, světlé a klidné bydlení s nadstandardním venkovním zázemím, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně představím při prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Pražan

Tel:

+420 775 013 251

Email:

lukas@bezvamakleri.cz

Bezva makléři

Tel:

Adresa:

Tyršova 488, 53821

Slatiňany

Web:

www.bezvamakleri.cz/

ID inzerátu ESO: 4435171

Inzerát vydán: 07.10.2026

ID zakázky v RK:	719
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	76 m2