

K pronájmu, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425265 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Dovoluji si Vám nabídnout zprostředkování dlouhodobého pronájmu vkusně zrekonstruovaného a prostorného bytu o dispozici 3+1 a celkové výměře 76 m2. Byt se nachází ve 2. podlaží (1. NP) zrevitalizovaného panelového domu s výtahem, na ulici Jana Masaryka v Hradci Králové.

Dispozice bytu zahrnuje tři neprůchozí pokoje a prostornou kuchyň. Nabízí se nezařízený, s výjimkou vestavěných šatních skříní v ložnici. V předstíni zůstává věšák. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči.

Lokalita disponuje výbornou občanskou vybaveností – v těsné blízkosti se nachází zastávky MHD, školy, školky, nákupní centrum i poliklinika.

Měsíční nájemné činí 22.500 Kč. Zálohy na služby (elektřina, voda, vytápění, úklid společných prostor) činí 5.500 Kč pro dvě dospělé osoby. Internetové připojení je zahrnuto v ceně. Vratná kauce je stanovena na 30.000 Kč. Provize za zprostředkování činí 22.500 Kč.

Byt bude k dispozici od 1.11.2026.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání.

ID inzerátu ESO:	4425265
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	779
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	76 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Jiří Hruška

Tel:

777221818

Email:

jiri@trigramreality.cz

Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz