

K pronájmu, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393658 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Hledáte prostorné bydlení přímo u metra, ale zároveň v klidném prostředí?

Máme pro vás k dlouhodobému bydlení velmi dobře řešený byt 3+1 o výměře 76 m², v atraktivní části Prahy 4 – ulice Pacovská, jen pár kroků od stanice metra C Budějovická.

Byt se aktuálně vyklízí a připravuje k výmalbě, proto omluvte aktuální fotografie, kdy jsem pomocí AI odstranil nějaké krabice, věci ke stěhování.

Byt se nachází ve 3. patře a nabízí praktické dispoziční řešení se 3 pokoji (obývací průchozí, 2 pokoje neprůchozí), prostornou předsíní, koupelnou s vanou a samostatným WC. Díky tomu je vhodný nejen pro pár nebo rodinu, ale i pro spolubydlení. Dispozici si můžete dobře představit také podle přiloženého půdorysu.

Velkou výhodou je umístění domu — metro Budějovická je doslova naproti domu, přesto je byt situován v klidnějším prostředí mimo hlavní ruch komunikace. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i dostatek zeleně a parků pro odpočinek nebo sport.

Byt je částečně vybavený. V kuchyni je k dispozici kuchyňská linka se sporákem, troubou, vestavěnou lednicí a myčkou. Nechybí ani dostatek úložných prostor. Okna jsou vybavena žaluziemi, z jihozápadní strany navíc také venkovními elektrickými roletami, které přispívají k většímu pohodlí i soukromí. Vytápění je ústřední, ohřev vody zajišťuje plynová karma.

Měsíční nájemné činí 24.900,- Kč.

Měsíční poplatky činí 5.000,- Kč

Energie (plyn a elektřina) se převádí na nájemníky cca 1.900,-/m pro 2 osoby a mazlíčka :-)

Kauce je 35 000 Kč.

Provizi nájemník neplatí.

Domácí mazlíčci jsou po dohodě vítáni.

Byt je volný od 01.05.2026, prohlídky jsou možné po dohodě i dříve.

Máte zájem o prohlídku?

Napište nám prosím spolu s poptávkou i několik základních informací o sobě — například počet osob, zda máte domácí mazlíčky a datum od kdy se potřebujete nastěhovat. Díky tomu se vám budeme moci ozvat co nejrychleji a domluvit další postup.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radim Fichtner

Tel:

+420 725600873

Email:

fichtner@realitydilna.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4393658
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	19283
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	76 m ²

Podlahová plocha:	76 m2
-------------------	-------