

## K pronájmu, Byt 3+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4388634 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**22 900 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 v klidné části Prahy 12 – Modany, v ulici Platónova. Byt o celkové ploše 76 m<sup>2</sup> se nachází v 5. (posledním) patře udržovaného panelového domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí. Součástí bytu je také lodžie a sklep.

Byt je dobře vybavený a nabízí praktické uspořádání místností i dostatek prostoru pro vlastní zařízení. Kuchyně je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří a jídelním stolem se židlemi. Obývací pokoj je zařízený pohovkou, konferenčním stolem, televizí a obývací stěnou.

Jedna z ložnic je vybavena postelí a skříní, druhý pokoj je ponechán k zařízení dle vlastních představ. Dispozice bytu tak nabízí flexibilní využití – například jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovnu.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo se zrcadlem a koupelňová skříňka. Toaleta je umístěna samostatně. V předstíni je k dispozici vestavná skříň a botník.

Velkou výhodou bytu je jeho poloha v klidné rezidenční části Modan s množstvím zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – restaurace, kavárny, supermarkety, obchodní centrum Modany, poliklinika s lékárnou, pošta, školy i školky.

Pro volný čas nabízí okolí řadu možností – jen pár minut chůze od domu se nachází oblíbený lesopark Modanská rokle, ideální pro procházky, sport i rodinné výlety.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – v blízkosti domu jsou zastávky tramvají i autobusů s rychlým spojením do centra města.

Byt nabízí dostatek prostoru pro rodinu i komfortní spolubydlení.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastouhování ihned.

Prohlídky jsou možné po domluvě. V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

ID inzerátu ESO:	4388634
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	7397
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží

Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2