

K pronájmu, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383843 Datum vydání: 10.02.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč**Lokalita:**
Kladno

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o velikosti 3+1 po částečné rekonstrukci s balkónem. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem, dům je kompletně zateplen.

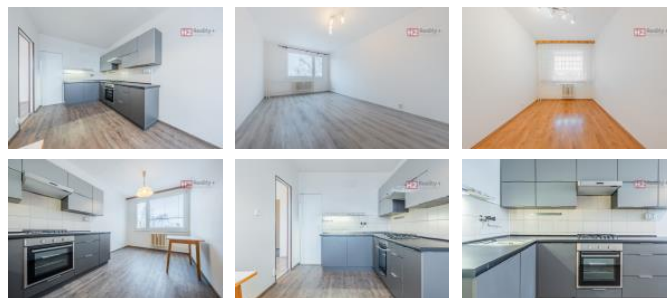
Užitná plocha bytu je 76 m2, Celá jednotka je řešena velmi prakticky, centrem celého bytu je prostorný a prosvětlený obývací pokoj, který má dva vstupy (z chodby a kuchyně), což umožňuje vytvořit v bytě tři samostatné uzamykatelné místnosti. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou (elektrická trouba, plynový sporák, digestoř) a díky přístupu přes koupelnu je možné ji využívat bez omezení ostatních pokojů. Další dva pokoje byly využívány jako ložnice (z jedné přístup na balkón). Koupelna a toaleta jsou oddělené. V chodbě je k dispozici vestavěná šatní skříň, pro uskladnění nepotřebných věcí slouží přímo v bytě praktická komora.

Dům je situován v části Kladna Kročehlavy, v okolí je veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, lékárna, školka, škola, velkou výhodou je zastávka MHD kousek od domu, zde je možné využívat i pravidelné spoje do Prahy a Pražskou integrovanou dopravu. Díky poloze v centru, je velmi snadné využívat všech výhod, které nabízí moderně se rozvíjející městská lokalita.

Nájem 19.500,- Kč, Poplatky 3.500,- Kč, Kauce (vratná jistota) = 23.000,-Kč, Provize 23.000,-Kč. Elektřina se převádí na nájemníka, Byt je k dispozici ihned.

Vřele Vám doporučuji prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4383843
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	0377
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Zastavěná plocha:	730 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Jonáš**

Tel:

603142187

Email:

micchal.jonas@h2reality.cz**H2 REALITY +**

Tel:

Adresa:

Dělnická 213/12, 17000**Praha 7**

Web:

www.h2reality.cz