

## K pronájmu, Byt 3+1, 76 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4299591 Datum vydání: 26.02.2025

Cena za nemovitost:

**12 300 K**

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízím k pronájmu zd ný byt 3+1 v tradi ním inžovním dom , 76,5 m<sup>2</sup>, na rohu Nádražní ulice a Lannovy t ídy v centru eských Bud jovic. Jedná se o byt ve 2. pat e, po rekonstrukci, bez výtahu. Byt je svým umíst ním vhodný pro zájemce, které oslovuje blízkost centra - kultura, zábava, vše v bezprost ední blízkosti, dostupné p ší ch zí. Bezprost ední blízkost vlakového a autobusového nádraží je bonusem pro klienty preferující tento zp sob dopravy. Byt je neza ízený.

Byt má t i prostorné pokoje, malou kuchyni vybavenou kuchy skou linkou a novým elektrickým sporákem, koupelnu, samostatné WC, komoru (kotelnu) a balkon.

Rozvržení místností a vým ry jsou uvedené na plánu v galerii tohoto inzerátu.

V celém byt jsou položeny nové vinylové podlahy a nové dve e. Plastová okna ú inn izolují provoz na Nádražní ulici.

Byt má vlastní elektrický kotel na vytáp ní a elektrický bojler na oh ev vody.

Preferujeme neku áky, domácí mazlí ci po dohod .

Nájemné za byt 12.300,-K m sí n + energie cca 6.000,-K m sí n .

Jistota - kauce 26.000 + poplatek RK.

Pro další informace k nemovitosti a p ípadné plánování prohlídek, m prosím kontaktujte výhradn telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto asy se Vám bohužel nemohu v novat, d kuji za pochopení.

PENB E-381

ID inzerátu ESO:	4299591
Inzerát aktualizován:	26.02.2025
Inzerát vydán:	13.12.2024
ID zakázky v RK:	404185
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	76 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Lindauer**

Tel:

**+420737961642**

Email:

**marek.lindauer@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**