

K pronájmu, Byt 3+1, 76 m²

číslo inzerátu (ID): 4297570 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

14 500 K

Lokalita:

V zastoupení majitele nabízíme pronájem pkného bytu 3+1 s balkonem v Mariánském Údolí. Byt s výmrou 73 m² se nachází ve 3. patře panelového revitalizovaného čtyřpatrového domu bez výtahu. Bytová jednotka v osobním vlastnictví nás uvítá prostornou chodbou, kde jsou pímé vstupy do kuchyně, obývacího pokoje, dalšího neprchozího pokoje, koupelny, toalety a komory. Kuchy je vybavená pknou linkou se spotřebiči - sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice a velký šuplíkový mrazák. K užívání je jídelní stůl se čtyřmi židlemi. V obývacím pokoji je sedací souprava, konferenční stolek, skříňka s televizorem, přístup na balkon a do tětího pokoje. Ložnice je vybavená vestavnou šatní skříň.

Ve tětí neprchozí místnosti je stolek a skříň.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a pračka, toaleta je samostatná.

Topení a ohřev vody zajišťuje kombinovaný kotel.

K bytu je k dispozici sklepní koje s plochou 3 m².

V Mariánském Údolí je veškerá občanská vybavenost, ZŠ, MŠ, restaurace, obchody, zdravotní středisko. Dopravní spojení je vlakem nebo autobusem, se zastávkou nedaleko domu. Cesta autem trvá cca 15 minut do centra Olomouce.

Okolní prostředí nabízí široké sportovní využití.

Majitel požaduje vratnou kauci 20.000 K, nájemné 14.500 K + zálohy na služby 3.700 K a provizi RK +DPH.

Pro více informací nebo termín prohlídky kontaktujte naši certifikovanou realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4297570
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	04.12.2024
ID zakázky v RK:	7086680
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Počet bytů v domě:	18
Obytná plocha:	76 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marie Šípková

Tel:

+420774163640,

Email:

marie.sipkova@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: