

K pronájmu, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425346 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

38 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Kompletně zařízený byt 3+1 o ploše 75 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží nově zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v ulici Vratislavova, Praha 2 – Vyšehrad. Byt nabízí prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, šatnu, plně vybavenou kuchyň a dvě koupelny. V jedné koupelně je vana, ve druhé sprchový kout. K bytu náleží také sklep. Plně vybavená kuchyňská linka značky Schüller disponuje vestavěnou troubou, elektrickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou, digestoří, lednicí, myčkou nádobí a drtičem odpadu. K dispozici je také pračka a sušička. Rekonstrukce byla provedena ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní materiály, funkčnost a komfort moderního bydlení v kombinaci s citlivým oživením původních prvků domu. V koupelnách je kvalitní sanita Villeroy & Boch, baterie Hansgrohe a koupelnový nábytek. Podlahy v koupelnách tvoří španělské obklady a dlažby, v ostatních místnostech jsou zachovány dubové masivní parkety. Byt má individuální vytápění plynovým kotlem, ploché radiátory s chromovými termostatickými hlaviciemi a koupelnový topný žebřík. Spotřeba plynu a elektrické energie je individuálně měřena a přepisuje se na nájemce. Vstupní dveře jsou bezpečnostní třídy 4, vstupní i interiérové dveře mají atypickou výšku 210 cm. K vybavení dále patří videotelefon, satelitní a TV rozvody a možnost internetového připojení ve všech obytných místnostech. Samozřejmostí je také požární hlásič. V domě je k dispozici nový výtah.

Dům se nachází v atraktivní rezidenční lokalitě pod Vyšehradem, v blízkosti Vltavy. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost – tramvajové zastávky Albertov jsou vzdálené přibližně 2 minuty chůze a na metro Karlovo náměstí je to pouze jednu tramvajovou zastávku. Do centra Prahy se tak dostanete rychle a pohodlně. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol, lokálních obchodů, lékařů, lékáren, restaurací, supermarketů, dětských hřišť a pošty. Pro sport a volný čas lze využít venkovní posilovnu, tenisové kurty nebo cyklostezku. K příjemným procházkám lákají Park Pod hradbami, Vyšehradské sady a další. V blízkosti je také náplavka a historický areál Vyšehradu s románskou rotundou.

Byt je k pronájmu od října. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4425346
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	79286
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Špetová, MBA

Tel:

+420774810646

Email:

marcela.spetova@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz