

K pronájmu, Byt 3+1, 75 m²

Číslo inzerátu (ID): 4422039 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

První kontakt prosím pouze přes kontaktní formulář pod inzerátem. Hledáte se skupinou kamarádů nebo kolegů perfektní místo pro společné bydlení, kde budete mít dostatek soukromí i společného prostoru? Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 o rozloze 75 m² v klidné a žádané lokalitě Brno-Maloměřice.

Proč si vybrat právě tento byt?

- **Perfektní dispozice pro spolubydlení:** 3 samostatné pokoje vám zajistí maximální soukromí na učení i odpočinek.

- **Bonus, který jinde nenajdete:** Byt disponuje 2 kuchyněmi! Už žádná ranní fronty na kávu nebo čekání, až spolubydlíci dovaří večeři.

- **Komfortní zázemí:** Koupelna s vanou a toaletou dohromady.

- **Částečné zařízení:** Ušetříte za pořizování základního vybavení, přitom si byt můžete dovybavit podle vlastního vkusu.

Lokalita:

- **Rychle v centru:** Zastávka MHD kousek od domu, přímé spoje vás dostane na univerzitu i do víru velkoměsta během chvíle.

- **Příroda za rohem:** Kousek od domu teče řeka Svitava, kolem které vede oblíbená cyklostezka – ideální na běh, inline brusle, nebo kolo

- **Vše při ruce:** Obchody, restaurace, lékárna i bankomaty v pěší vzdálenosti.

Finanční podmínky (přehledně na osobu)

- **Nájemné včetně služeb a energií:** cca 10 000 Kč / měsíc na osobu (při fixní ceně 30 000 Kč pro 3 osoby).

- **Možnost větší skupiny:** Každá další osoba navíc za výhodných +5 000 Kč.

- **Vratná kauce:** 40 000 Kč (rozpočítáno mezi vás cca 13 333 Kč na osobu).

ID inzerátu ESO:	4422039
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	00076
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zlatka Bedřichová**

Tel:

+420 725 422 155

Email:

bedrichova@violetreal.cz**VIOLET REAL s.r.o.**

Tel:

420725422155

Adresa:

U Leskavy 788/31, 625 00**Brno**

Web:

www.violetreal.cz