

## K pronájmu, Byt 3+1, 75 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409089 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 500 K**

Lokalita:

**eské Bud jovice**

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou cca 66 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře pítipodlažního domu v části obce eské Bud jovice, na ulici Dobrovodská.

Byt se pronajímá ideálně s vybavením tak, jak ho vidíte na fotografiích, ale není to striktní podmínka. Kuchyňská linka je kompletně zařízena všemi potřebnými spotřebiči pro pohodlné vaření a běžný chod domácnosti – k dispozici je lednice, pračka, sporák a myčka.

Tento prostorný byt je vybaven dvěma balkony, Součástí pronájmu je i přístup do uzavřeného travnatého dvora. Dům disponuje výtahem, stejně jako sklepem a prostorami pro úschovu kol. Parkování je možné volně na ulici.

Nájemné činí 14 500 K měsíčně a zálohy na služby pro jednu osobu jsou nastaveny na 3 100 K. Píživějším počet osob budou zálohy upraveny individuálně. Elektroměr bude převeden na nájemníka. Pro uzavření nájemní smlouvy se požaduje kauce ve výši 30 000 K + provize RK 14 500 K.

Úklid v domě je zajištěn externí službou, což přispívá k pohodlí a udržování příjemného prostředí. Byt je k dispozici ihned. V těsném sousedství domu se nachází prodejna Trefa s otevřenou dobou 24/7, takže máte nákupy k dispozici doslova kdykoliv.

Vzhledem k tomu, že průměrná energetická náročnost budovy není aktuálně vypracována, uvádíme v souladu se zákonem třídu G.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se přijít podívat osobně, neváhejte mě kontaktovat. Rád vás bytem provedu a odpovím na všechny vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4409089
Inzerát aktualizován:	14.06.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	0215
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Sukdol**

Tel:

**702325177**

Email:

**jsukdol@eaukcerealit.cz**

**1. Aukční s.r.o.**

Tel:

**702325177**

Adresa:

**Jižní 2443/64, 37010**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.eaukcerealit.cz**