

K pronájmu, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393374 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Realitní kancelář 100klíčů Vám nabízí k pronájmu byt 3+1 s plochou 75 m². K bytu patří lodžie a sklep. Byt se nachází na adrese Laudova 21, Praha – Řepy, ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj, ze kterého se vstupuje na jižně orientovanou lodžii o ploše 6 m². Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, myčkou a lednicí. V bytě jsou dále dvě samostatné ložnice orientované do klidné zeleně se vzrostlými stromy. V koupelně se nachází vana a příprava na pračku, toaleta je oddělená. K bytu patří také sklepní kóje o velikosti 3 m². Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně. V bytě je zařízený vysokorychlostní internet Vodafone s rychlostí 1 Gb/s (internet je v ceně nájmu).

Lokalita pražských Řep vyniká kompletní občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti domu se nachází tři dětská hřiště a pouhou minutu chůze je vzdálena mateřská škola Fialka, střední škola a taneční konzervatoř. V pěší dostupnosti jsou rovněž supermarkety Albert a Billa (5 minut chůze), poliklinika, lékárna a gymnázium.

Sportovní vyžití umožňuje nedaleké softballové hřiště, běžecký okruh, hřiště pro pétanque a moderní Sportovní centrum Řepy. Pro milovníky přírody a procházek je ideálním cílem nedaleký rozsáhlý lesopark Řepy.

Dopravní spojení: Zastávka autobusu K trnínám je jen 100 metrů od domu a tramvajová zastávka Slánská je vzdálená 4 minuty chůze.

Měsíční náklady:

Nájemné: 23.000,- Kč (zahrnuje internet)

Služby: 4.859,- Kč

Elektřina a plyn: dle skutečné spotřeby

Jednorázové náklady:

Vratná jistota (kauce): 23.000,- Kč

Províze RK: 23.000,- Kč

Nastěhování je možné od 1. května (nebo dle dohody). Byt se pronajímá tak, jak je vyobrazen na fotografiích.

Uzavírá se standardní nájemní smlouva na 1 rok s následným prodloužováním.

Fotografie jsou reálné a zobrazují skutečný stav. Nejedná se o vizualizaci.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz

ID inzerátu ESO: 4393374

Inzerát vydán: 30.03.2026

ID zakázky v RK:	1843
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	3 m2