

K pronájmu, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4392614 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

17 500 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a velikosti 73 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Ostrava – Záběh, ulice Horymírova. Byt je situován v 6. nadzemním podlaží z 8., v panelovém domě po revitalizaci s novým moderním výtahem.

Podstatnou výhodou bytu jsou velmi nízké náklady na bydlení (zálohy za služby).

Velkou výhodou bytu je jeho praktická dispozice, která nabízí dvě samostatné ložnice, ideální pro pár i rodinu. Z jedné z ložnic je vstup na zasklenou lodžii o velikosti 3 m², která poskytuje příjemný prostor k relaxaci. Na kuchyň navazuje samostatná jídelna a na ní prostorný obývací pokoj. V bytě nechybí ani vestavné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, myčkou, troubou i digestoří. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a zrcadlem s osvětlením, toaleta je umístěna samostatně, což zvyšuje komfort každodenního bydlení. Byt je navíc vybaven, podle potřeb konkrétní rozsah vybavení je možné upravit dle dohody s nájemcem.

Lokalita patří mezi velké výhody této nabídky. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávka MHD Pískové doly, obchody, základní i mateřská škola, dětské hřiště a také oblíbené nákupní centrum Avion Shopping Park Ostrava. Díky tomu máte veškerou občanskou vybavenost na dosah a zároveň si užijete klidné bydlení.

Byt je k dispozici od 1. 5. 2026 a je vhodný pro zájemce hledající dlouhodobé a klidné bydlení.

Msíční nájemné 17.500 + 3.500,-K zálohy na služby (pro 3 osoby). Elektřina na nájemce.

Jistota 42.000,-K

Poplatek RK 21.000,-K

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Majitel si vyhrazuje právo provést bonitu zájemce, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr dle chodu apod.). Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Samuel Jurica

Tel:

+420 603 733 003

Email:

samuel@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO: 4392614

Inzerát aktualizován: 02.04.2026

Inzerát vydán: 25.03.2026

ID zakázky v RK: 5881

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Zastavěná plocha:	972 m2