

K pronájmu, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386510 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci na ulici Lumírova v Ostravě - Výškovicích. Byt se nachází v revitalizovaném domě s moderními výtahy, ve 12. nadzemním podlaží.

Hledáte útulný byt, kde se snoubí moderní styl s pohodlím? Pak právě pro Vás mám k podnájmu tento byt po nákladné kompletní rekonstrukci. Ihned po vstupu Vás nadchne, kolik je zde přirozeného denního světla.

Byt je zařízen dle fotografií, vyjma stolů (jídelní stůl, konferenční a psací stůl).

V kuchyni se nachází moderní a prostorná kuchyňská linka, kde jsou k dispozici veškeré vestavěné spotřebiče (plynová varná deska, odsavač par, elektrická trouba, myčka nádobí) a kombinovaná lednice s mrazákem. Z kuchyně je výstup na lodžii, která nabízí dostatek prostoru pro vaši relaxaci či vytvoření mini "zahradky".

Obývací pokoj je zařízen vkusnou šedou sedací soupravou ve skandinávském stylu, tv, televizní sestavou nábytku a také regály a policemi. Vše působí velmi čistě a sjednoceně.

V ložnici se nachází manželská postel s kvalitními matracemi a prostorná vestavěná šatní skříň.

Třetí pokoj je zařízen jako dětský, tento byt je tedy ideální pro mladou rodinu.

Koupelna v přírodních barvách je vybavena vanou, umyvadlem s prostornou umyvadlovou skříňkou a pračkou. Díky chytrému dispozičnímu řešení je zde také dostatek prostoru pro umístění koše na prádlo. WC umístěno samostatně.

V předsíni se nachází prostorná šatní skříň a vestavěný botník, který je ukryt u vstupu do bytu.

V bytě byly zhotoveny nové omítky, podhledy, jsou položeny nové podlahy. Celkově je byt krásně slazen a působí vkusně a vzdušně.

Co vás nadchne:

??moderní a kvalitní rekonstrukce s důrazem na detail
??velice prosvětlený příjemný byt s krásným výhledem
??zařízeno - stačí pořídit jen pár menších věcí a můžete bydlet
??skvělá lokalita na velmi vyhledávané adrese - dům je umístěn na konci ulice, hned u něj se nachází prodejna Hruška, ZŠ a MŠ Šeříková a sportovní areál. V blízkosti je dětské hřiště, workoutové hřiště, poliklinika, lékárna, bary a restaurace a MHD.

Parkování přímo u domu.

Byt je nově vymalován a připraven k nastěhování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Erika Sofie

Klobušáková

Tel:

+420 774 922 622

Email:

erika@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

Měsíční nájemné činí 17.000 Kč + 4.612 Kč zálohy za služby (pro 4 osoby) + elektřina a plyn na podnájemce
Jistota (vratná kauce) 44.000 Kč
Poplatek RK 22.000 Kč

Nájemce si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců a vybrat podnájemce na základě jím zvolených kritérií, aby zajistil stabilní a bezproblémový podnájemní vztah. Pro uzavření podnájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4386510
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	5850
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	75 m2
Zastavěná plocha:	466 m2