

K pronájmu, Byt 3+1, 75 m²

Číslo inzerátu (ID): 4381475 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+1 o velikosti cca 75,0 m² (včetně lodžie 4,5 m²) v klidné části Modřic, ulice Sadová. Vhodný je pro pár, rodinu nebo pracující profesionály. Byt se nachází v 6. patře cihlového domu s výtahem. Výborná dostupnost do Brna - vlakem cca 7 minut, tramvají cca 20 minut, autobusem cca 25 minut. U domu je možnost parkování a v okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně potravin, restaurací, sportovního centra a služeb.

Byt je ihned k nastěhování.

Dispozice bytu: Z prostorné chodby je vstup do všech místností, koupelny vybavené vanou a samostatného WC. Obývací pokoj je samostatný, kuchyň je oddělena dveřmi a lodžie je přístupná z chodby, ve které se nachází jídelní kout. Ložnice a další pokoj poskytují dostatek prostoru pro bydlení i práci z domova.

Vybavení a standard: Byt je převážně vybavený nábytkem. Obývací pokoj: pohovka, 2 křesla, konferenční stůl, komoda a skříň. Ložnice: postel, noční stolky a šatní skříň. Chodba s jídelním koutem: vestavěné skříň a jídelní stůl se 4 židlemi. Kuchyň je vybavena spotřebiči: plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka a lednice s mrazákem. K dispozici je také pračka. Ve všech pokojích jsou garnýže se závěsy.

Náklady a podmínky: Měsíční náklady na bydlení: cca 4 990 Kč / měsíc (vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby).

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů.

Možnost TV a internetu.

ID inzerátu ESO:	4381475
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Komjaty**

Tel:

+420 728 633 065

Email:

komjaty@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/