

## K pronájmu, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370625 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

**18 000 Kč**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme k pronájmu zdařile zrekonstruovaný prostorný byt o dispozici 3+ 1 s lodžíí v 6. patře ze 7 s výtahem s celkovou výměrou 75 m2. Byt je situován na ulici Zelená v Olomouci s dobrou dostupností do centra. K bytu náleží prostorná zasklená lodžie a sklepní kóje. Byt je 2 roky po celkové rekonstrukci, v jejímž rámci byla provedena elektroinstalace měděnými vodiči, na podlahu byla položena vinylová krytina, osazeny nové zárubně a dveře, vyzděné bytové jádro, naistalována nová kuchyňská linka se spotřebiči(myčka, sporák s varnou deskou a troubou, mikrovlnná trouba) a potravinová skříň. Byt má funkční dispoziční řešení, prostorné pokoje jsou neprůchozí, propojené velkou chodbou se zabudovanými skříněmi a šatnou. Velkou výhodou bytu je prostorná zasklená lodžie. K bytu náleží koupelna s vanou a sprchovou skleněnou zástěnou, v koupelně je umístěna automatická pračka, WC je samostatné. Slunný byt je orientován východ-západ. Okna bytu jsou orientována do klidové zóny. Nespornou výhodou pronájmu tohoto bytu jsou nízké provozní náklady. Byt se pronajímá částečně zařízený. Bytový dům je po kompletní revitalizaci, zateplený, osazený plastovými okny, novými stupačkami vody a odpadu. Parkování v okolí bytového domu. Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí. Byt je k dispozici okamžitě. Nájemné 18.000,- Kč, měsíční zálohy za služby spojené s užíváním bytu 4.000,- Kč (vytápění, teplá a studená voda, společná energie, výtah, úklid společných prostor), měsíční zálohy na elektrickou energii 800,-Kč, pojištění bytu 150,-Kč měsíčně, vratná kauce 40.000,- Kč. Elektřina nebude přepsána na nájemníka. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4370625     |
| Inzerát aktualizován: | 02.12.2025  |
| Inzerát vydán:        | 19.11.2025  |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 6. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 75 m2       |
| Lodžie:               | 6m2         |
| Užitná plocha:        | 68 m2       |
| Podlahová plocha:     | 75 m2       |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Květoslav Pěcha**

Tel:

**+420 602 718 549**

Email:

**pecha.kv@seznam.cz**

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**