

## K pronájmu, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4311991 Datum vydání: 16.02.2025

Cena za nemovitost:

**20 990 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Hledáte bydlení v klidné lokalitě avšak se skvělou dostupností do centra Brna? Pak je tato příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu máme tento kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 na ulici Studená v městské části Brno - Lesná. Nachází se v 1. patře.

Při vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě, ze které vedou samostatné vstupy do všech místností jako jsou 3 samostatné ložnice, toaleta, koupelna a také místnost, ze které si můžete udělat šikovou šatnu nebo odkladný prostor. Ve zbrusu nové kuchyni nalezneme kuchyňskou linku, jejíž součástí jsou spotřebiče jako je vestavná pračka, myčka a šiková varná deska s elektrickou troubou. Součástí kuchyně je také nová lednička.

V samostatných pokojích, které čekají na dovybavení podle Vašich představ se nachází zrenovované parkety, které krásně ladí k nově zrekonstruovaným částem bytu. V jednom z nich se také nachází prostorná ložnice, kde můžete trávit čas pro svůj odpočinek. K bytu náleží sklep.

Byt je k dispozici k nastěhování od 1.4.2025!

Prohlídky jsou možné po domluvě.

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnajímece automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajíme si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrícia Geratová**

Tel:

**+420 778 457 177**

Email:

**patricia.geratova@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víděská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

ID inzerátu ESO:	4311991
Inzerát vydán:	16.02.2025
ID zakázky v RK:	5673

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	3 m2