

K pronájmu, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4292501 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

11 770 K

Lokalita:

Tachov

Pronájem prostorného bytu 3+1 ve St íb e s balkonem.

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt ve druhém a sou asn posledním pat e domu bez výtahu o dispozici 3+1 s balkonem a sklepem, jehož vým ra je 79 m2 v etn lodžie v klidné ásti m sta St íbra- Nerudova ulice.

V blízkosti domu je Základní škola, školka, obchod, d tské h íšt , stadion i zastávka MHD. To vše je ideální k p íjemnému a pohodlnému bydlení.

Dispozice a vybavení

Po vstupu do bytu je prostorná chodba, odkud je možno jít do koupelny s vanou, WC, obýváku, ložnice a d tského pokoje. Vstup do kuchyn je možný pouze p es obývací pokoj. Tímto ešením došlo ke zv tšení koupelny i samotné kuchyn , která disponuje hezkou kuchy skou linkou s elektrickou troubou a plynovým sporákem. Ostatní pokoje jsou nepr chozí. Ložnice má v sou asné dob vstup na balkon a vedle je d tský pokoj. Samoz ejm si budoucí nájemník m že zvolit jiné rozložení místností , ale tato varianta se jeví jako nejvíce praktická. Byt se pronajímá neza ízený. Topení je centrální s plynovým kotlem pro 4 domy v ad . Elekt ina v byt í plyn , který je na va ení, se budou hradit zálohov majiteli.

Nájemné a poplatky

M sí ní nájemné 11 770 k . Zálohové služby za m síc pro 4 osoby 7 800 k které se skládají z - Topení- 3 000 k , Voda- 1 000 k , Elekt ina- 3 230 k , Plyn na va ení- 300 k , Ostatní služby -270 k . Další náklady ro ní úhrada- Popelnice-700 k a Pojišt ní odpov dnosti- 570 k . Kauce íní 30 000 k a provize RK je 10 000 k + 21% DPH p í podpisu Rezerva ní smlouvy. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem pro velmi slušné nájemníky. Bude požadovat doložení bezdlužnosti a bezúhonnosti z d vodu špatných zkušeností. Pro domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Machová

Tel:

+420 606959257

Email:

maskova@agbydleni.cz

AG bydlení.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

St íbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4292501
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	75 m2