

K pronájmu, Byt 3+1, 74 m²

 Číslo inzerátu (ID): **4413816** Datum vydání: **15.07.2026**

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízím exkluzivně pronájem družstevního bytu 3+1 s lodžii na sídlišti Lhotka. Výměra bytu 67 m² + zasklená lodžie 7 m². Byt se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu s výtahem. Je kompletně zařízený starším nábytkem. Interiérové dveře jsou nové. Pokud by podnájemci některý nábytek nevyhovoval, může jej po dohodě s majitelem odstranit.

Hlavní předností bytu je velký obývací se vstupem na lodžii. Vidíme zde sedačku se dvěma křesly, konferenční stůl, jídelní stůl se 4 židlemi a další nábytek. Kuchyň je vybavena starou kuchyňskou linkou s digestoří, stolem se dvěma židlemi, skříňkou a mikrovlnkou. Majitel nabízí po domluvě výměnu kuchyňských dvířek nebo celých skříněk. Plynový sporák je zánovní. V dolní části linky je prostor na pračku a myčku. Kuchyň nabízí hezký výhled na biotop koupaliště Lhotka.

Koupelna je po rekonstrukci. Vybavená je sprchovým koutem a umyvadlem. WC je samostatné. Další výhodou bytu je velké množství úložných prostor. Kromě toho je naproti bytu na chodbě ještě komora o výměře 1 m². Do domu je přiveden internet od operátorů O2, Vodafone a T-Mobile.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost. K nákupům můžete využít Novodvorskou Plazu, Tesco, Billu, Žabku, Penny, Albert. Najdete zde školy, školky, Lékařský dům, Modřanskou polikliniku, Thomayerovu nemocnici. Příznivce koupání potěší známé Koupaliště Lhotka hned za domem. Ke sportování a procházkám můžete využít okolní lesíky a cyklostezky. Výborná dopravní dostupnost do centra. Na metru "C" Kačerov jste autobusem za 8 minut. Byt je vhodný pro rodinu nebo 3-4 studenty. K dispozici bude od 1.10.2026.

ID inzerátu ESO:	4413816
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Inzerát vydán:	13.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Pecháček

Tel:

+420 727 885 994

Email:

pechacek@4.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz