

K pronájmu, Byt 3+1, 74 m²

číslo inzerátu (ID): 4403652 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

19 900 K

Lokalita:

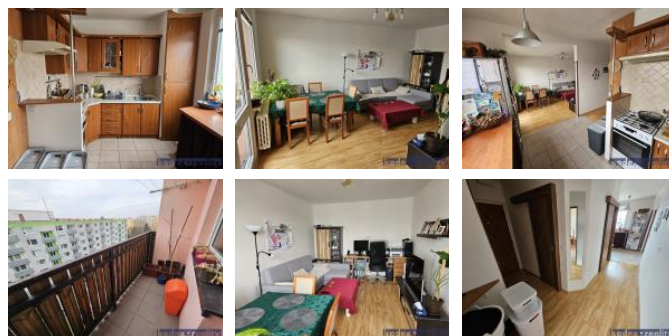
Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný panelový byt 3+1 s lodžii v Hradci Králové na Moravské Předměstí v ulici Pod Zámkem. Byt je v osobním vlastnictví, v 6. NP budovy s výtahem, má výměru 74 m² a nachází se v lokalitě bytových a rodinných domů s bezplatným parkováním (není parkovací zóna). Byt prošel kompletní rekonstrukcí – zděné jádro vč. nové sanitory, obložkové dveře, plastová okna, zrekonstruovaná kuchyňská linka, kompletní podlahové krytiny (plovoucí podlaha, dlažba). V bytě zůstává kompletní vybavení kromě osobních věcí na fotografiích, manželské postele a TV (zůstává tedy kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, sporák se sklokeramickou deskou, mikrovlnka, lednice, skříň, stůl, židle, gauč). Rekonstrukce budovy – zateplení, nové vchodové dveře vč. schránky, stoupačkové vedení, střešní izolace.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s vanou, WC, kuchyně, obývací pokoj, 2x pokoj, sklep, lodžie. Sít: elektřina 230V, plyn, topení a ohřev vody dálkově, STA, internet. Možnost dlouhodobého pronájmu. Byt bude uvolněn od 1.6.2026. Pronájem činí 19.900 Kč měsíčně + energie. Vratná kauce ve výši jednoho nájemného.

- Energie: - studená voda 1.500 Kč (zálohové platby jsou kalkulované na 2 osoby)
 - teplá voda 500,- Kč (zálohové platby kalkulované na 2 osoby)
 - osvětlení společných prostor, TV antény, výtah 120 Kč (kalkulované na 2 osoby)
 - topení 740,- Kč (kalkulováno na bytovou jednotku)
 - plyn - ohřev vody a vaření (měsíčně hlášen na nájemníka)
 - elektřina (měsíčně hlášen na nájemníka)

ID inzerátu ESO:	4403652
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	494
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Luňák

Tel:

+420 773 279 999

Email:

lunak@kodex-reality.cz
KODEX REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Machkova 587/42, 500 11
Hradec Králové

Web:

www.kodex-reality.cz