

K pronájmu, Byt 3+1, 74 m²

íslo inzerátu (ID): 4392653 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

23 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt po kompletní rekonstrukci 3+1 o výměře 68 m² s lodžii 6 m² na ul. Dunajská v brněnské části Starý Lískovec. Byt se 7. patře, dle m disponuje výtahem. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 2 m². Prostorná lodžie je ideální pro umístění posezení a relaxaci. Velkou výhodou tohoto bytu je šatna a dvě komory, které nabízí množství úložného prostoru. Dispozice: ložnice 11,9 m²; obývací pokoj 17,5 m²; pokoj 8 m²; kuchyně 8,5 m²; koupelna 2,6 m², WC 1 m², předsíň 6,5 m², šatna 2 m²; 2 komory o velikosti 1 m²; chodba 8,6 m².

Vhodný pro jednotlivce i pár, bez dětí a domácích mazlíčků.

Msíční náklady: 5.335 Kč.

Vybavení: nová kuchyňská linka v. spotřebiči (el. trouba, indukční tyč, bodová deska, digestoř), v chodbě prostorná šatní skříň, v komoře policový regál. V koupelně se nachází pračka pro práčku, i prostor pro sušičku. V obývacím pokoji internetová zásuvka.

Lokalita ulice Dunajská v brněnském Starém Lískovci je ideální volbou pro ty, kteří hledají dokonalou rovnováhu mezi klidem a městskou dostupností. Největším benefitem je bezprostřední blízkost přírody a rekreační oblasti u nedalekého Anthroposu i u řeky Svratky, kam dojdete příjemnou procházkou.

Pro pracující je klíčová skvělá dopravní infrastruktura – tramvajová linka vás dovede do centra Brna i k hlavnímu nádraží během 15 minut, zatímco Campus Square a Fakultní nemocnice Bohunice jsou doslova za rohem. Ulice samotná nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, od supermarketu a polikliniky až po sportoviště. Bydlení na Dunajské tak kombinuje pohodu sídlištní zeleně s výhodami moderního městského života, kde máte vše dležitě na dosah ruky.

ID inzerátu ESO:	4392653
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	728671
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kristýna Vybíhalová

Tel:

+420602712407

Email:

kristyna.vybihalova@alvareal.cz

**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební**

společnost

Tel:

800 701 100

Adresa:

Št. pánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz