

K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388712 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Třebíč

Zprostředkujeme Vám k dlouhodobému pronájmu krásný byt 3+kk, 74 m2 s lodžii a praktickou komorou přímo na patře v Třebíči, v oblíbené lokalitě Nové Dvory na ulici Jar. Haška.

Byt je umístěn v 6.NP/7. panelového bytového domu s výtahem, bytový dům prošel kompletní revitalizací.

Dispozice bytu: s podélné chodby je samostatný vstup do dětského pokoje, na samostatné WC, do koupelny s prostorným sprchovým koutem a umyvadlem, na konci chodby do ložnice s orientací na západ a dále do kuchyně propojené s jídelní a obývací částí a s orientací na východ. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii s krásným výhledem na město Třebíč.

Foto je původní před stěhováním, nyní je z vybavení k dispozici prostorná kuchyňská linka včetně spotřebičů: sklokeramická indukční varná deska, vestavěná trouba, myčka na nádobí a mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, digestoř, jídelní deska + 4 židle. V předsíni botník, vestavěná skříň a potravinová skříň. V koupelně koupelňová skříňka s umyvadlem, koupelňová skříňka se zrcadlem a osvětlením, sprchový kout se skleněnou zástěnou.

Velkou výhodou tohoto bytu je komora umístěná přímo na patře, kterou lze využít k uložení věcí. Dále k bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a dále je možnost využít společnou sušárnu a společenskou místnost s pingpongovým stolem v suterénu domu. Parkování možné před domem.

Měsíční nájem činí 14.500 Kč + zálohy na energie 4.280 (elektřina, teplá a studená voda, vytápění, osvětlení a úklid společných prostor, výtah), měsíční nájem včetně energií činí 18.780 Kč, vratná kauce 25.000 Kč, provize RK 15.000 Kč - hradí ji nájemník. Vytápění i ohřev vody je ústřední dálkové.

V blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost: mateřská školka, základní škola, lékárna, pošta, obchod, dětské i sportovní hřiště, zastávka městské hromadné dopravy i další služby. Ulice Jar. Haška leží na okraji Týnského údolí se spoustou zeleně a možnostmi procházek.

Byt je svou dispozicí vhodný pro slušný pracující pár nebo rodinu s dětmi bez domácích mazlíčků.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Volný od 1. 5. 2026, prohlídky možné po předchozí domluvě nejdříve však po 16.3.2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Marcela Čechová

Tel:

+420 774 787 709

Email:

cechova@arealityvysocina.cz

Areality Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01
Jihlava**

Web:

www.arealityvysocina.cz/

ID inzerátu ESO:	4388712
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží

Obytná plocha:	74 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	74 m2