

## K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385138 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

**23 400 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu prostorný a slunný byt o dispozici 3+1, který se nachází v 9. patře udržovaného panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 9 – Prosek. Byt o celkové výměře 74 m2 představuje ideální kombinaci klidného bydlení a perfektní městské dostupnosti. K jednotce náleží také zasklená lodžie a praktická komora pro uložení sezónních věcí.

Interiér je nabízen částečně vybavený, což budoucím nájemníkům poskytuje skvělou příležitost dotvořit si domov podle vlastního vkusu. Kuchyně disponuje dostatkem úložných prostor a je osazena elektrickou i mikrovlnnou troubou, sporákem a digestoří, přičemž nabízí dostatek místa pro jídelní kout. Hlavní obývací pokoj je velkoryse prosvětlený a připravený na umístění sedací soupravy či dalšího nábytku. Soukromí zajišťují dva samostatné neprůchozí pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo klidnou pracovnu. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je pro větší komfort řešena samostatně.

Lokalita Proseka je vyhlášená svou komplexní občanskou vybaveností. Doslova pár kroků od domu se nachází OC Prosek, supermarkety Billa a Penny, pošta, poliklinika i široká síť škol a školek. Pro milovníky odpočinku a zeleně je v bezprostřední blízkosti vyhledávaný Park Přátelství. Výborné spojení s centrem Prahy zajišťuje stanice metra linky C – Prosek a přilehlé autobusové zastávky, díky kterým budete mít celou metropoli na dosah.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4385138     |
| Inzerát aktualizován: | 17.02.2026  |
| Inzerát vydán:        | 16.02.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 7285        |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 9. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 74 m2       |
| Balkón:               | ANO         |
| Lodžie:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 74 m2       |
| Podlahová plocha:     | 74 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**

**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**