

K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384007 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt po částečné rekonstrukci v žádané lokalitě na rozhraní městské části prahy 8 Troja/ Bohnice.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. V rámci rekonstrukce vznikly v bytě dvě samostatné nové koupelny s toaletou, vanou, sprchovým koutem a bidetem.

Kuchyňská linka včetně trouby plynové varné desky, lednice a myčky na nádobí.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí domu po revitalizaci.

V lokalitě je výborná občanská vybavenost, poliklinika, obchodní centra, škola, školka, sportoviště, aquapark Šutka, hřiště pro malé děti, v těsné blízkosti lesopark, cyklostezky, pražská zoologická zahrada, botanická zahrada a obchodní centrum Krakov. Výborná dostupnost do MHD do historického centra Prahy.

Poplatky a nájemné:

Měsíční nájemné 25.000,- Kč

měsíční poplatky 5.000,- Kč

Kauce 30.000,- Kč

Provize 25.000,- Kč + dph

energie se přepisují na nájemce.

Byt je volný, ihned k nastěhování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Bečvář

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Pro další informace a domluvení prohlídky kontaktujte makléře

ID inzerátu ESO:	4384007
Inzerát aktualizován:	13.02.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	18801
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Zastavěná plocha:	571 m2