

K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4351935 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

17 500 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Nabízíme Vám k pronájmu hezké a klidné bydlení nedaleko centra města Olomouce s balkónem a sklepní kóji.

Byt s dispozicí 3+1 a o celkové evidované výměře 74 m2 se nachází ve 2. NP domu (z celkových 3 NP) bez výtahu. Prostorný byt má 3 neprůchozí místnosti (19,3 m2, 16,7 m2 a 11,2 m2), kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC a vstupní předsíň s vestavnou skříní. K bytu náleží ve výlučném užívání sklepní kóje. Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny ústředním kondenzačním plynovým kotlem umístěným v kuchyni bytu. Bytový dům i byt jsou po kompletní rekonstrukci.

K dispozici ihned. Cena 17.500,- Kč/měsíc + služby při 1 osobě 3.130 (el. 930,- Kč; plyn 1.450,- Kč; voda 443,- Kč; úklid 150,- Kč; el. společné prostory 7,- Kč; správní činnost SVJ 150,- Kč). Jistota (kauce) 17.500,- Kč. Provize RK ve výši jednoměsíčního nájmu + DPH (21.175,- Kč). Bližší informace u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4351935
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	14.08.2025
ID zakázky v RK:	420179
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	74 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	524 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Pazdera**

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz**RE/MAX**
MONARCHA**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha