

## K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4319749 Datum vydání: 18.03.2025

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o velikosti 74m2 + lodžie 7 m2 na krásném místě v Plzni na Lochotín .

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu a skládá se ze tří prostorných pokojů, kuchyně, chodby, koupelny a WC. K bytu náleží velká lodžie, sklep v suterénu a vlastní garáž také v suterénu domu. Byt je vybavený kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem a digestoří. Koupelna je s vanou, WC je umístěno zvlášť. V obývacím pokoji je funkční a legální krb na dřevě, který dotváří útulnou atmosféru bytu.

Podlahy - dlažba v předstíni a kuchyni, koberce a parkety v pokojích.

Vytápění a ohřev teplé vody je plynovým kotlem.

K bytu náleží garáž - 15 m2 za cenu 2.000 K /m síň. Nelze si najmout byt bez garáže.

Volné k nastavení ihned.

Naše hodnocení: super lokalita, krásné dispoziční řešení bytu, parkování před domem bez problému nebo i v garáži, blízko MHD, škola, školka, obchody.

Nájem: 14.000 K + 2.000 K garáž + služby 500 K /os., energie na nájemce, kauce 18.000 K + provize RK 16.000 K +21%DPH.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4319749     |
| Inzerát vydán:    | 18.03.2025  |
| ID zakázky v RK:  | 199         |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 74 m2       |
| Lodžie:           | 7m2         |
| Užitná plocha:    | 74 m2       |
| Podlahová plocha: | 74 m2       |
| Plocha sklepa:    | 2 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Truxová**

Tel:

**+420 774 181 484**

Email:

**m.truxova@realitynil.cz**

**REALITY NIL**

Tel:

**+420377224496**

Adresa:

**Pod bradova 368/2, 301 00**

**Plze**

Web:

**www.realitynil.cz**