

## K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4308323 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

**27 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1/L o celkové podlahové ploše 74 m<sup>2</sup>, umístěný ve zvýšeném půdorysu (cca 2,5 metru nad zemí) zrekonstruovaného bytového domu ve velmi žádané a klidné lokalitě na Praze 6, v ulici Na Petřínách 66. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, má zateplenou fasádu, novou střechu, nová plastová okna a dveře, jsou zde nové rozvody vody a elektřiny. Byly opraveny i společné prostory domu.

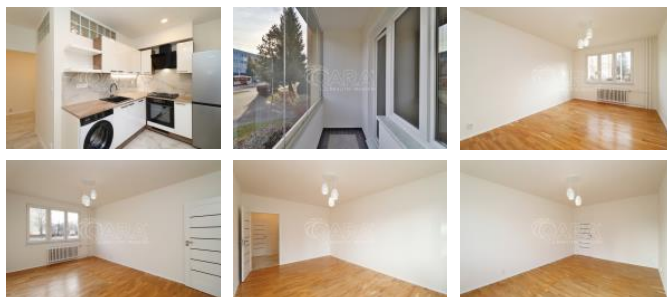
Bytová jednotka prošla kompletní velmi nákladnou rekonstrukcí právě nyní v roce 2025, je zde nově vybudována koupelna (2 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem a samostatné WC s malým umyvadlem a zrcadlem (1 m<sup>2</sup>). Pětidílná (5,6 m<sup>2</sup>), kuchyně (10 m<sup>2</sup>) je vybavena kuchyňskou linkou, digestoří s odtahem. Dále je zde k dispozici velká kombinovaná lednice s mrazákem a pračka. Obývací pokoj (21 m<sup>2</sup>), ložnice (14 m<sup>2</sup>), dětský pokoj (16,7 m<sup>2</sup>). V 1 pokoji jsou nově položeny vodní dřevěné parkety, ve 2 pokojích jsou nově položeny dřevěné parkety. V celém bytě je natažena nová elektřina, ošukované a srovnané zdi, stropy, atd. Obývací a dětský pokoj jsou orientované na jihovýchod do ulice, ložnice a kuchyně jsou orientované na klidnou severozápadní stranu. Celý byt je tichý a ruch z ulice zde není slyšet. K bytu dále patří nový oplechovaný sklep (2,4 m<sup>2</sup>) v suterénu domu, kde je i společná sušárna a koárkárna.

Nájemné 27.000,- Kč měsíčně + zálohy na služby 5.000,- Kč + elektřina a internet se převede na nájemce. Kauce ve výši 27.000,- Kč. Provize RK činí 27.000,- Kč. Menší mazlíčci vítáni.

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody Lidl, Norma, Žabka, Billa, DM Drogerie, pošta, lékárna. Je zde výborné dopravní spojení, zastávka tramvaje, autobusu a metra A - Petřiny přímo před domem.

Dům se nachází v blízkosti obory Hvězda, Běnovské klášterní zahrady, Ladronky, Divoké Šárky a vodní nádrže Džbán, které společně nabízejí pestrou škálu možností pro trávení volného času i aktivní odpočinek v přírodě. Byt je volný k nastoupení ihned.

ID inzerátu ESO:	4308323
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	14703
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Lodžie:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	74 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Komárek**

Tel:

**+420 608806044**

Email:

**petr.komarek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**