

## K pronájmu, Byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4305174 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

**11 800 K**

Lokalita:

**Třebíč**

Zprostředkujeme Vám pronájem slunného bytu 3+1 s lodžii a balkonem v okrajové části města Náměš nad Oslavou. Původní lokalita v blízkosti přírody a přitom i do základní školy, mateřské školky a obchodu.

Byt je umístěn v 1. patře/3. cihlového bytového domu bez výtahu, bytový dům prošel kompletní revitalizací (plastová okna, lodžie, zateplení, fasáda).

Dispozice: z prostorné předsíně je samostatný vstup do všech pokojů: ložnice s lodžii, dětského pokoje, obývacího pokoje s menším balkonem a dále na samostatné WC a do kuchyně, která je připojena do koupelny s vanou.

K bytu dále náleží sklep v suterénu bytového domu a ze společných prostor je možné využít kótarárnu a sušárnu v přízemí domu a dále je k dispozici společná lodžie na mezizápatí. V bytě zůstává: kuchyňská linka, elektrický sporák, sedací souprava, skříň, komoda a konferenční stůl - ponechání je na domluvu s budoucími nájemci.

Měsíční nájem činí 11.800 K + zálohy na energie a služby ve výši 4.750 K (studená voda, teplá voda, vytápění, elektřina, společná anténa, osvětlení společných prostor, připojení k internetu).

Nájemce skládá při podpisu nájemní smlouvy vratnou kauci ve výši 16.550 K. Provize RK činí 16.000 K.

V Náměšti nad Oslavou je veškerá občanská vybavenost: mateřské školky, základní školy, obchody, lékárny, pošta, úřady, služby, restaurace, pizzerie, kavárny. Dobré dopravní autobusové i vlakové spojení do Brna i do Třebíče, nájezd na dálnici D1 (Velká Bíteš) cca 15 min.

Vhodné pro pracující pár nebo rodinu s dětmi, domácí mazlíčky nejsou povoleny.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Volný od 1. února 2025.

Těšíme se na Vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4305174
Inzerát vydán:	18.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Marcela Čechová**

Tel:

**+420 774 787 709**

Email:

**cechova@arealityvysocina.cz****Areality Vysočina**

Tel:

**567 214 637**

Adresa:

**Chlumova 1437/1, 586 01****Jihlava**

Web:

**[www.arealityvysocina.cz/](http://www.arealityvysocina.cz/)**