

## K pronájmu, Byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4289546 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

**22 900 K**

 Lokalita:  
**Praha 10**

Exkluzivn Vám nabízíme sv tlý byt 3+1, který se nachází na atraktivní adrese Baškirská, Praha - Vršovice. Tento byt nabízí komfortní bydlení s vým rou 74 m<sup>2</sup> užité plochy se spíží, plus 2x 6,4 m<sup>2</sup> lodžie a 4 m<sup>2</sup> sklepa.

Lokalita je velmi poklidná zástavba nedaleko centra Prahy. V blízkosti nemovitosti je veškerá ob anská vybavenost a MHD.

Byt se nachází v 3. NP. V dom ě k dispozici výtah, který jezdí i do sklepa. Byt je nadstandardn vybaven plastovými okny pro lepší tepelnou izolaci.

V prostorné p edsíní po levé stran ě najdete vchod na WC, do koupelny, která je pr chodí až do kuchyn ě, a do obývacího pokoje, z kterého vedou široké dve ě do kuchyn ě s jídelnou a do prostor 1. lodžie. Po pravé stran ě je vchod do obou pokoj ě, z ehož jeden je pr chodí do prostor 2. lodžie. Naproti vchodu do bytu se nachází dve ě do spíže.

Nájemné íní 22.900 K /m sí n ě + poplatky 2.998 K /m sí n ě (mohou se m ěnit, p ě r zném po tu osob, spot eb ě tepla a vody). Plyn a elekt ina se p ěpisují na nájemníka. P ě p evezetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kaucí ve výši dvou m sí ních nájm ě a provizi RK ve výši jednoho nájm ě + DPH.

V p ě ípad ě zájmu o bližší informace, nebo o prohlídku kontaktujte maklé ě.

ID inzerátu ESO:	4289546
Inzerát vydán:	04.11.2024
ID zakázky v RK:	7060930
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Po ět byt ě v dom ě:	128
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	Pln ě za ízený
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít ě:	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**William Seifert**

Tel:

**420775779451,**

Email:

**william.seifert@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
 11000 Praha 1**

Web: