

## K pronájmu, Byt 3+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4178920 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

**16 844 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

K nastavení od 1. února 2025. Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o rozloze 74 m<sup>2</sup> na výjimečné adrese Ulice Víta Nejedlého v části obce Vyškov. Tento luxusní byt se nachází v udržovaném panelovém domě.

Byt je dokonale zařízen tak, aby uspokojil i ty nejnáročnější klienty. Po vstupu do bytu vás přivítá prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, který je zařízen sedací soupravou, obývací stěnou, televizí a jídelním stolem se čtyřmi židlemi.

Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči jako je myčka nádobí, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem a indukční varná deska. Za kuchyní se nachází také praktická spižárna, která poskytuje dostatek úložného prostoru a je vybavena pračkou a sušičkou.

Pohodlný spánek je zajištěn v prostorné ložnici, kde na vás čeká komfortní manželská postel s vestavnými skřínkami a nočními stolky. Díky kombinaci vany a sprchového koutu si každý může dopřát své oblíbené způsob osvěžení. Na sezónní a další věci je místo ve sklepní kóji. Svě kolo pohodlně uložíte ve společné uzamykatelné kolárně a vaše auto najde místo před domem na parkovišti.

Byt je situován na 4. patře 8-podlažního domu s výťahem a má pěkný výhled na okolní krajinu.

Město Vyškov nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně školy, školky, zdravotnického zařízení, pošty, supermarketu a široké sítě obchodů a služeb. V blízkosti domu se nachází vyškovské kasárny, které představují další výhodu pro ty, kteří zde pracují.

Nájemné za tento luxusní byt je stanoveno na 16.844,- Kč měsíčně. K této částce je třeba připočítat poplatky za služby ve výši 5.756,- Kč, které zahrnují platbu za internet, zálohy na vodu, teplo, energie atd. Celková částka za pronájem včetně poplatků a záloh na energie je tedy 22.600,- Kč měsíčně. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů (45.200,- Kč) a provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu (22.600,- Kč). Celkem tedy 67.800,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Štěpán Šperka, DiS.**

Tel:

**730809444**

Email:

**stepan.sperka@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4178920
Inzerát aktualizován:	26.11.2024
Inzerát vydán:	22.08.2023
ID zakázky v RK:	14076
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 74 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 74 m<sup>2</sup>