

K pronájmu, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434685 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o velikosti 72 m2 s balkonem a sklepní kóji v ulici Josefa Šímy v Jaroměři na sídlišti Zavadička. Byt se nachází ve 4. NP, disponuje předsíní, dvěma neprůchozími pokoji, obývacím pokojem, který je průchozí z předsíně a kuchyně, kuchyní, koupelnou, samostatným WC a balkonem. V prostorné kuchyni je k dispozici kuchyňská linka, plynový sporák s elektrickou troubou, digestoř s odtahem mimo byt a přípojka na samostatně stojící myčku, nebo pračku. Dům ve kterém se byt nachází je po revitalizaci, zateplený, s vyměněnými okny a novým výtahem. V dosahu chůze se nachází veškerá síť obchodů, vlakové a autobusové nádraží, mateřská školka, nebo dětské hřiště před domem, stejně jako napojení na Labskou cyklostezku, která skýtá možnost sportovního vyžití, stejně jako příjemné procházky mimo ruch města. Parkování je možné u domu na veřejném parkovišti, nájezd na dálnici D11 je vzdálen 3 kilometry. Centrum města je vzdáleno necelé dva kilometry a dá se do něj pohodlně dojet pěšky mimo frekventované silnice. Pokud hledáte prostorné bydlení, nebo zázemí pro rodinu neváhejte nás kontaktovat. Majitel preferuje dlouhodobé solventní nájemce. Cena měsíčního nájemného je 14 500 Kč + 5 500 Kč za služby spojené s užíváním bytu. Vratná kauce 29 000 Kč, provize RK 17 545 Kč včetně 21% DPH. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4434685
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	1026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Zastavěná plocha:	621 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šustek

Tel:

777043989

Email:

sustekpetr@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadičce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz