

K pronájmu, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4400776 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

28 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+1 o velikosti 70 m2 + 3 m2 balkon, po kompletní rekonstrukci v Praze 8 – Kobylisy, ulice Frýdlantská. Byt má praktickou dispozici a je ve velmi dobrém stavu.

Velkým benefitem je příjemný balkon, kde si lze vytvořit pohodové posezení.

Kuchyň je vybavena troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. V bytě jsou tři vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také prostorná komora s regály na sezonní věci.

Velkou výhodou je i okolí domu. Nedaleko se nachází metro C – Střížkov i Ládví a zastávky autobusů. V pěší dostupnosti jsou obchody včetně Kauflandu, restaurace, školy i školky.

Pro volný čas je v okolí spousta zeleně a dětských hřišť. Jen pár minut od domu se nachází koupaliště a nedaleko je také Ďáblický háj, ideální na procházky nebo sport.

Měsíční zálohy na služby činí 4.200 Kč (pro rodinu) + elektřina cca 1200,- 4 členná rodina - ta se převádí na nájemce.

Domácí mazlíčci: NE

Vratná kauce ve výši jednoho nájemného.

Provize RK jedno měsíční nájemné.

Majitel nabízí možnost pronájmu garáže vedle domu za poplatek. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4400776
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	438186
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	73 m2
Zastavěná plocha:	2796 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sabina Medvecká**

Tel:

+420722903004

Email:

sabina.medveck@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz