

K pronájmu, Byt 3+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385430 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

8 440 Kč**Lokalita:**
Sokolov

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a útulný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 73,1 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného domu bez výtahu přímo v centru města Sokolov. K bytu náleží balkon a sklepní kóje.

Byt nabízí praktické a funkční dispoziční řešení vhodné pro rodinu i pár hledající komfortní bydlení. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, konkrétně myčkou nádobí, varnou deskou, elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Součástí bytu jsou také dvě prostorné vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru.

Dům je udržovaný a nachází se ve velmi vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nachází sportovní areál, cyklostezky, zeleň, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití. Město Sokolov nabízí výbornou dopravní dostupnost včetně rychlého napojení na dálnici D6.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 8.440 Kč

Zálohy na služby: 6.275 Kč

Kauce: 30.000 Kč

Elektřina bude převedena na nájemce

Byt je nekuřácký

Domácí mazlíčci nejsou povoleni

Byt je k dispozici ihned a připraven k nastěhování.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného příjmu a předložení čistého výpisu z Centrální evidence exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

ID inzerátu ESO:	4385430
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	2607
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Sedláčková**

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář****Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz